



РЕШЕНИЕ № ХА – 93 - ПР / 2015г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от *Наредбата по ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС* и Становище от РЗИ – Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Строителство на административна сграда, ТИР паркинг и обществено обслужване с обща площ 7540 м²” в имот № 40909.126.60 по КККР на гр.Кърджали, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: “УСТРА - ХОЛДИНГ” АД, с адрес: гр. Кърджали, ул. „Сан Стефано“ № 22

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда, ТИР паркинг за 24 тира, 16 паркоместа за леки автомобили и сграда за обществено обслужване – хотелска част, заведение за хранене и търговски обекти.

Инвестиционното предложение ще бъде осъществено в имот № 40909.126.60 с площ 7540 м² по кадастралната карта на гр.Кърджали.

Административната сграда ще бъде 5-та категория (до 1000 м², макс. 3 етажа, до 10 м., нискоетажно застрояване). Паркинг пространството е обособено за 24 ТИР и 16 места за други автомобили. Общественото обслужване ще представлява сграда също 5-та категория (до 1000 м², макс. 3 етажа до 10 м., нискоетажно застрояване) - монолитна стоманобетонна конструкция или метална със сандвич панели. Функциите, които ще изпълнява сградата ще са: хотелска част с капацитет до 40 гости, заведение за хранене-до 50 човека и търговски обекти.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор № 40909.126.60, площ 7,540 дка, НТП за друг вид производствен, складов обект в землището на гр.Кърджали, в който се предвижда изграждане на административна сграда и ТИР-паркинг **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо до имота са разположени **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **защитена зона BG0002013 „Студен кладенец”**, обявена със Заповед № РД-766/28.102008г. за опазване на дивите птици (приблизително 1 500 м).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на *ЗООС* и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда, ТИР паркинг за 24 тира, 16 паркоместа за леки автомобили и сграда за обществено обслужване – хотелска част, заведение за хранене и търговски обекти.

2. Имотът е разположен край главен път Кърджали – ГКПП–Маказа. Засилената икономическа активност в района обуславя необходимостта от изграждане на обслужващ комплекс за товари – ТИР и други преминаващи в района автомобили.

3. За включване на паркинга към съществуващата транспортна инфраструктура е разработен комуникационно-транспортен план (КТП), съгласуван без забележки със становище на ОД на МВР гр.Кърджали, сектор „Пътна полиция“ с рег.№ 13000-5283 от 16.07.2015 г.

4. Присъединяването на обекта към водопроводната мрежа ще се извърши, чрез водопроводно отклонение с дължина около 350 м от В и К тръбопровод, захранващ бетоновия център на „УСТРА-БЕТОН“ ООД. Електроснабдяването ще се извърши от съществуващ трафопост.

5. Изкопните земни маси, почва и камъни ще се ползват за обратни насипи и оформяне на вертикалната планировка на терена. Излишните отпадъци се депонират на посочено от ОА – Кърджали място. В гр.Кърджали е въведено разделно събиране на отпадъците, чрез разполагане на необходимия брой съдове за разделно събиране на отпадъци, които се предават за оползотворяване. Биологично разграждащите се битови отпадъци ще се предават за компостиране или депониране на общинско депо за ТБО – Кърджали.

6. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма и периодично ще се извозват до градска канализация гр. Кърджали. За улавяне на евентуални разливи на масла от паркинга ще се изгради каломаслоуловител.

7. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и нормалната му експлоатация не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

8. Предвид характера на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде осъществено в имот № 40909.126.60 с площ 7540 m² по кадастралната карта на гр.Кърджали.
2. Съгласно действащият ОУП на гр.Кърджали, инвестиционното предложение попада в територия (зона) за производствени и складови дейности.
3. Дейността ще бъде ограничена върху разглеждания имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
4. Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно - охранителни зони. В резултат от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор № 40909.126.60, площ 7,540 дка, НТП за друг вид производствен, складов обект в землището на гр.Кърджали, в който се предвижда изграждане на административна сграда и ТИР-паркинг **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота са разположени **защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **защитена зона BG0002013 „Студен кладенец”**, обявена със Заповед № РД-766/28.102008г. за опазване на дивите птици (приблизително 1 500 м).

2. На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на административна сграда и ТИР-паркинг в имот с идентификатор № 40909.126.60, площ 7,540 дка, НТП за друг вид производствен, складов обект в землището на гр.Кърджали, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираните близко разположени защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализиране на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Кърджали с изх. № К-2230#1/04.11.2015г. реализацията на ИП няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

4. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Осигурен е обществен достъп до изготвената информация по приложение 2 чрез община Кърджали в изпълнение изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС*. С писмо изх. № 3200-191/06.11.2015г. Община Кърджали уведомява РИОСВ-Хасково за начина и мястото на обявяване на информацията по Приложение №2 и че в законно установения срок не са постъпили жалби и възражения относно разглежданото инвестиционното предложение.

2. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 – години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев
*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково*

Дата: 13.11.2015г.